



Essunga kommun

Taxor för arrende och nyttjanderätter

Dokumenttyp
Fastställd

Detta dokument gäller för
Giltighetstid
Dokumentansvarig
Dnr

Taxa
Av Kommunfullmäktige
2022-12-12, § XX
Samhällsbyggnadsavdelningen
Tillsvidare
Samhällsbyggnadschef
Ks 2022/361

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
2. Taxor för arrenden och nyttjanderätter.....	4
3. Definitioner	5
4. Tabeller.....	6

1. Inledning

Essunga kommun har en antagen markstrategi, 2021-12-14, § 74, i dokumentet framgår att nyttjanderätter inom kommunen ska vara skäliga och marknadsmässigt verifierade. Taxor för arrende och nyttjanderätter medför en likabehandling för kommunens arrendatorer och nyttjanderättshavare, samt att kommunen efterföljer antagen markstrategi.

2. Taxor för arrenden och nyttjanderätter

Taxorna är framtagna genom jämförelse med närliggande kommuner till Essunga kommun, samt genom jämförelse av olika myndigheters statistik som Jordbruksverket samt Sveriges kommuner och regioner.

Taxorna uppräknas årligen utifrån konsumentprisindex (KPI).

Essunga kommun förbehåller sig rätten att i förekommande fall göra avsteg från den bestämda taxan om den aktuella upplåtelsen inte anses omfattas av nedanstående tabeller.

3. Definitioner

Beroende på ändamålet med upplåtelsen kan arrende upplåtas i fyra olika former. Jordbruksarrende, bostadsarrende, anläggningsarrende eller lägenhetsarrende.

Jordbruksarrende

Jordbruksarrende föreligger då jord upplåts till brukande. Jordbruksarrende anses föreligga då jord nyttjas enligt de metoder som kännetecknar jordbruket som näring. Som jordbruksarrende räknas både åkermark och betesmark.

Bostadsarrende

Bostadsarrende kan tecknas vid upplåtelse där det ingår bostadshus, eller rätten att uppföra ett bostadshus som ska användas som bostad för arrendatorn. Upplåtelse av mark för fritidshus är vanligaste formen av bostadsarrende.

Anläggningsarrende

Anläggningsarrende tecknas för att bygga, byggnader, som är av betydelse för att bedriva någon form av näringsverksamhet. Arrendetypen är avsedd för bensinstationer, kiosk, affärer och vindkraftverk, m.m.

Lägenhetsarrende

Allt som inte faller under förutsättningarna för att vara ett jordbruks-, bostads- eller anläggningsarrende räknas som lägenhetsarrende. Arrendetypen är avsedd för exempelvis parkeringar, bryggor, upplagsplats, m.m.

Nyttjanderätt

En nyttjanderätt är en rätt att använda en eller flera fastigheter. Det kan också gälla en del av en fastighet. Nyttjanderätten uppstår när en fastighetsägare upplåter fastigheten till någon annan genom ett avtal. En nyttjanderätt ska vara upplåten till en fysisk eller juridisk person och är tidsbegränsad.

4. Tabeller

Taxa arrenden		
Arrendeform	Förslag taxa 2023	Kommentar
Jordbruksarrende Åkermark Betesmark	1900kr/ha/år 650kr/ha/år	Räknas upp med KPI/år
Bostadsarrende – Bostadsarrenden	3% av markens marknadsvärde, vid värdering	Räknas upp med KPI/år
Övriga anläggningsarrenden (Ej mast, teknikbod, Vindkraft)	Beräknas utifrån 4% av markens marknadsvärde, vid värdering	Räknas upp med KPI/år
Övrig mark(lägenhetsarrende)	4kr/kvm	Avgiften kan dock ej bli lägre än 500 kr för att täcka faktureringskostnader. Gäller ej kolonilotter

Taxa nyttjanderätter		
Typ av nyttjanderätt	Förslag taxa 2023	Kommentar
Etableringsyta för ideella föreningar, välgörenhetsorganisationer	0 kr	
Tillfälligt nyttjande av mark, mindre arrangemang	500 kr/plats/dag	Administrativ avgift
Tillfälligt nyttjande av mark, större arrangemang Markupplåtelse - <5000 kvm Markupplåtelse - >5000-10 000 kvm Markupplåtelse - >10 000 kvm	2000 kronor 2500 kronor 3000 kronor	
Odlingslott	150 kr/plats/år	